

MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 02.C2.01
Dok.nr.: 156366-17
Sagsbehandler: ibhe



BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 10. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

AFLYSNINGSDOKUMENTET GÅR UD PÅ:

At give mulighed for ophævelse af lokalplan 02.C2.01 for et område beliggende øst for Taphagevej, Billum.

Formålet med den gældende lokalplan er at sikre en udvikling for et område øst for Taphagevej, Billum til fremtidig center og erhvervsformål. Udviklingsplanen for området er ikke blevet realiseret, og området er ubebygget, hvorfor det vurderes, at planen er uaktuel.

Ved ophævelse af lokalplan 02.C2.01 er der ikke øvrige lokalplaner, som regulerer områdets fremtidige anvendelse, og arealet overgår til landzone.

Arealets sydlige del er omfattet af rammeområde 04.01.E01 i Varde kommuneplan, og er udlagt til erhvervsformål.

Området, som aflyses, udgør 2,15 hektar og afgrænses mod syd af et delvis udbygget lokalplanlagt erhvervsområde og mod øst af et boligområde langs Kirkebyvej.

Foreløbigt aflysningsdokument inkl. kortbilag er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da lokalplanens formål ikke er realiseret, og derfor er uaktuel for området.

<p>OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 02.C2.01</p> <p>Dato: 12. oktober 2017</p> <p>Udfyldt af: ibhe</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		X				Ophævelse af rest-lokalplan 02.C2.01 har ingen indvirkning på området.
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber.</p>		X				<p>Området ligger inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Området ligger inden for værdifuld geografisk område</p> <p>Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på den landskabelige værdi for området og omkringliggende landskab.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger, Geografisk rammeområde, Værdifulde geografiske områder og udpeget kystlandskab..</p>		X				<p>Området ligger cirka 450 meter fra Billum Kirke og kirkegård.</p> <p>Områdets nuværende karakter forringer ikke oplevelsen af kirke.</p> <p>Området ligger i et kulturarvsareal, hvor der tidligere er fundet spor efter bosteder og oldtidsminder. Området ligger inden for udpeget kulturmiljø for Billum by.</p> <p>Da området er ubebygget, er der ikke bevaringsværdige bygninger, kulturarv eller arkæologiske forhold som vil blive berørt af ophævelsen af lokalplanen.</p> <p>Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. be-</p>	X					Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.

byggelse						
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter	X					Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af fredede plantearter i planområdet. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Strandbeskyttelseslinje. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000	X					Der er ikke registreret beskyttet naturtyper, eller jord- og stendiger inden for planområdet, og er desuden ikke omfattet af skovbyggelinje eller givne beskyttelseslinjer. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X					Ophævelse af rest-lokalplanen omhandler ikke skov- rejsning eller fjernelse, og er derfor ikke aktuelt for området.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på luftforurening i området.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på lys eller refleksioner i området.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X				Området ligger i klassificeret "lettere forurennet jord" nær og i byzone. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på områdets jord-klassificering.

GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsvivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på grundvand i området.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				I henhold til gældende lokalplan kortbilag 2, forefindes en tværgående regnvandsgrøft. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på udledning af spildevand i området.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet		X				I redegørelse for lokalplanen refereres til Ribe Amts beregninger af konsekvensområder for støj fra Tarpbagevej, hvor støjbelastningen fra vejen er målt 55 dB(A) ca. 45 m fra Tarpbagevejs midte. Støjkonsekvensområdet er fastlagt via beregninger baseret på årsdøgntrafikken i 1998. Kommuneplan ramme2017 04.01.tillader let industri, virksomheder el. lignende. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X					Varde kommune har ikke kendskab til lugtgener fra tilstødende områder. Kommuneplantillæg 2017 04.01.tillader let industri, virksomheder el. lignende. I henhold til gældende lokalplan §3.06 skal ny erhverv overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, samt miljøbeskyttelseslovens bestemmelser for udledning i luft, lugt og jord. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				Trafikken i og omkring området er begrænset. Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller		X				Trafikken i og omkring området er begrænset.

kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?						Ophævelse af rest-lokalplanen har ingen indvirkning på området.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på arealforbruget, da området stadig er kommuneplanlagt.
ENERGIFORBRUG		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på energiforbrug i området.
VANDFORBRUG		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på vandforbrug i området.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på råstofforbrug eller deponering i området.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		X				Ophævelse af en uaktuel lokalplan for et ubebygget område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på øget affald fra- eller i området.
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	X					
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X					
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	X					

FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	X					
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X					
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					
BEHOV FOR MILJØVURDERING						
NEJ			JA			
X						

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Aflysningsdokumentet giver mulighed for at rest-lokalplan 02.C2.01 ophæves. Området er ubebygget, og anvendes af lokal BMX-cykelklub.</p> <p>Områdets nuværende anvendelse og nærværende miljøscreening, vurderes ikke at have en negativ miljøpåvirkning i området, at udarbejdelse af en miljørapport er nødvendigt.</p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlige. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planog-by@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Ophævelse af lokalplan 02.c.2.01 for center og erhvervsområde i Billum.

